



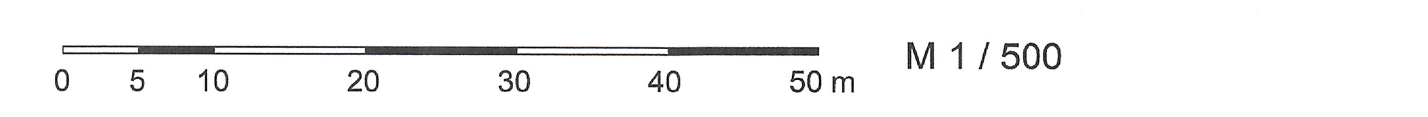
| | |
|--|-----------------------------------|
| WA 1, 0,4 | WA 2, 0,4 |
| o ED | o ED |
| SD, KWD 25-45° | FD |
| FHmax, THmax (soweit festgesetzt) siehe Planeinschrieb | OKmax siehe Planeinschrieb |
| WA 3, 0,4 | WA 4, 0,4 |
| o D | o ED |
| SD 25-45° | SD, KWD 20-45° |
| FHmax, THmax siehe Planeinschrieb | FHmax, THmax siehe Planeinschrieb |
| WA 5, 0,4 | MI 1, 0,6 |
| o ED | o ED |
| SD 25-45° | SD, KWD 25-45° |
| FHmax, THmax siehe Planeinschrieb | FHmax, THmax siehe Planeinschrieb |

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - SO Sondergebiet für Freizeit und Kultur (§ 11 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 5 BauGB
 - Gemeinbedarfsfläche 1 - Kirche/Friedhof
 - Gemeinbedarfsfläche 2 - Verwaltung, Kindergarten, Schule
 - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. OKmax 9,65,0m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO
 - z.B. FHmax 9,70,0m maximale Firsthöhe § 18 BauNVO
 - z.B. THmax 9,65,2m maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
 - z.B. BZH 9,60,2m/müNN Bezugshöhe in müNN § 18 BauNVO
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
 - Hauptfirstrichtung
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN UND CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO
 - Ga Garagen
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - o Straße/Fußweg
 - P A Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkplatz / Fußgängerbereich
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
 - o Fläche für Abwasser- und Wasserversorgung/Elektrizität
 - GRÜNLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - P o Private/Öffentliche Grünfläche
 - FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
 - lr gr fr Leitungsrecht, Gehrecht, Fahrrecht
 - PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - o Pflanzgebot pfg1 Einzelbäume
 - o Pflanzbindung pfb1 Einzelbäume
 - o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO
 - X-X-X Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
 - o Denkmalschutz gem § 3 DSchG § 74 (1) 1 LBO

Kreis : Schwarzwald-Baar-Kreis
 Stadt : Furtwangen
 Gemarkung : Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hausmatte-Rößleplatz"



- Verfahrensvermerke:**
 Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 (1) BauGB) vom 11.02.2020
 - Auslegungsbeschluss** (§ 3 (2) BauGB) vom 11.02.2020
 - öffentliche Bekanntmachung am 19.02.2020
 - Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
 - Beteiligung der Behörden** (§ 4 (2) BauGB) vom 27.02.2020 bis 31.03.2020
 - Unterrichtung und Anhörung
 - Als erneuter Entwurf** (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 09.03.2021
 - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 24.03.2021
 - Öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB) vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
 - Beteiligung der Behörden** (§ 4 (2) BauGB) vom 01.04.2021 bis 05.05.2021
 - Unterrichtung und Anhörung
 - Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB) am 15.06.2021
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
 - Beschluss des Gemeinderats** am 15.06.2021

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am
 Gefertigt: 20. Mai 2021
 Stuttgart, den 11.02.2020/29.05.2020/ 20. Mai 2021

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD
 Rathaus - Marktplatz 4
 79120 Furtwangen im Schwarzwald
 Telefon 077 23 929-0
 Telefax 077 23 929-199

Furtwangen, den 16.06.2021
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Ausgefertigt am 23. Juni 2021
 Josef Herdner, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung im Bretgalkurier Rechtskraft
 Furtwangen, den 23. Juni 2021
 Josef Herdner, Bürgermeister

Nutzungsschablone (Füllschema)

| | |
|---|------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl |
| Bauweise | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb | |
| Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb | |